

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту  
общего имущества МКД

за 2014 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Северная 9-я линия, д.13

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	М2	414,33	2,11	215,936	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	2071,67	1,84	198,217	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	М2	72	2,84	50,507	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	36	1,82	3,407	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	М2	18	3,01	13,382	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	2486	2,35	70,105	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	М2	0	0	0	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	М2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	М2	720	7,74	5,573	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	2321	2,57	5,965	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	348	1,6	0,557	
1.10	Мытье дверей	1	М2	58,32	3,75	0,219	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	32,4	3,74	0,242	
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.13	Мытье чердачных лестниц	12	М2	207,16	2,41	5,991	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	108	2,3	0,248	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	72	4,65	0,67	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	М2	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	14,4	1,86	0,027	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	3156	1,88	5,933	по факту
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	М	0	0	0	
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	8	ШТ	6	42,01	2,016	по факту
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	М2	0	0	0	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	0	М2	0	0	0	
1.21	Уборка чердачного помещения	4	М2	3156	1,55	19,567	по факту
1.22	Уборка подвального помещения	4	М2	3120	1,54	19,219	по факту
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	М2	71,4	7,68	200,148	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	45	332,11	358,679	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					1176,608	
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	М3	0	0	0	
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	М3	5,69	277,19	575,682	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					575,682	
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	М3	0	0	0	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					0	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.2	восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.3	восстановление поврежденных участков отмоستков	0	КХ	0	0	0	
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.4	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	561,57	0,562	по факту
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	М	258,38	440	113,687	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	М2	0	0	0	
4.2.4	Ремонт цоколей	0	М2	0	0	0	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	М2	0	0	0	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	М	10	250	2,5	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	М2	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	М2	0	0	0	
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	М2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0	
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	М2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	23,739	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	5,21	по факту
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0	по факту
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	16582,87	16,583	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	8038,56	8,039	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	1	3925,7	3,926	по факту
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	77,797	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	по факту
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	44503,56	44,504	по факту
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	по факту
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	1	12458,7	12,459	по факту
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	М2	6	870,29	5,222	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	М2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1	М2	51,54	114,01	5,876	по факту
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	по факту
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						320,104	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	М	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	КХ	1	25900	25,9	по факту
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	222835,35	222,835	по факту
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	16313	1,75	28,548	
5.8		1	КХ	1	10699,64	10,7	по факту



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем работ	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	
5.10	Проочистка канализационного лежака	3	М	260,4	19,57	15,288	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КХ	284	235,02	66,746	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	КХ	284	29,57	8,398	по факту
5.14	Замеры сопротивления	1	КХ	284	94	26,696	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	36240,9	36,241	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	38,697	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	27,344	по факту
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	0	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутримодового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	59,462	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов 0 и шиберных устройств	0	КХ	0	0	9,831	по факту
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М2	1	34950,18	34,95	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	ШТ	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	6	11,56	25,316	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	6	59,27	4,267	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ШТ	36	15,26	6,592	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	36	15,26	6,592	
5.24.8	Устранение засора	1	ШТ	1	855,2	0,855	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	М2	1	69870,4	69,87	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	365	М2	10,24	3	11,213	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	М2	1	27227,67	27,228	
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					763,569	
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	12	4353,22	626,864	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					626,864	
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	КХ	6	2094,29	150,789	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					150,789	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / за единицу работ	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	172,179	по факту
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					172,179	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					0	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>						
10.1	Устранение аварии	1	КХ	1	43007,45	43,007	
10.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	38431,76	38,432	
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					81,439	
11	<b>Расход электроэнергии</b>						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	КВТ	1	153267,05	153,267	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					153,267	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>						
12.2	<b>Иное</b>						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	М3	1	64700	64,7	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	М3	1	110350	110,35	по факту
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	М3	1	175050	175,05	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					350,1	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>						
13.1	Дератизация	0	КХ	0	0	3,596	по факту
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	20,417	по факту
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	
13.4	<b>Иное</b>						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	М2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					24,013	
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	М2	0	0	0	
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 14:</b>					0	
	<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					4394,614	

Директор ГБУ «Жилищник района Северный»

А.И. Легкий

